

# Акт

## обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Песочная, дом №2

год постройки: 1977

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Видимых дефектов нет		
	-цоколь	штукатурка	Местами разрушение штукатурного слоя.	10	ТР
	-отмостка	бетон	Трещины в местах примыкания к стене, усадочные трещины, незначительное разрушение покрытия.	8	ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местное разрушение межблочных швов	10	ТР
3	Перегородки	гипсобетон	норма		
4	Перекрытия	сборный ж\б настил	норма		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Отсутствуют металлические прутья на ограждениях лестничных маршей.	5	ТР
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	15	ТР
7	Кровля	рулонное покрытие	Отдельные местные незначительные повреждения	10	ТР
8	Проемы:				
	-окна	Деревянные	Отсутствует рама в 4 под., разбито стекло во 2 под.	1	ТР
	-двери	металлическая, деревянные	норма		
-разное	деревянные тамбурные двери	Имеют механические повреждения, окрасочный слой потемнел.	5	ТР	
9	Полы	бетонные	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины	20	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел, местами повреждён. Следы протечки на потолках 5 эт.	12	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел	10	ТР
12	Разное:				

-балконы, -козырьки	Бетонные ж\б	Краевое разрушение краевое разрушение разрушение бетонной дорожки к входу в подъезд.	5 10 1	ТР ТР ТР
------------------------	-----------------	---	--------------	----------------

### Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\ п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления ( <u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Неисправна запорная арматура	10	ТР
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры.	5	ТР
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков. Капельные течи в местах муфтовых соединений	12	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, медная	норма		
5	Газоснабжение( <u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	дефектов нет		

Общий износ -8,7%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Анкудинова Н.С.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Цимциляева М.А.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Ведехин В.В.  
 Мастер по электросетям \_\_\_\_\_ Овчинников Н.К.